
SIADES – Patrimônio Imobiliário

Evoluções de funcionalidades no módulo Patrimônio Imobiliário

A Secretaria de Estado de Gestão e Recursos Humanos – SEGER, por meio da Coordenação Geral de Implantação do SIADES e da Gerência de Sistemas Integrados (GESIS), informa aos órgãos, unidades e servidores a disponibilização de evoluções de funcionalidades e melhorias no módulo Patrimônio Imobiliário do Sistema Administrativo Digital do ES (SIADES).

01. Objetivo

As evoluções e melhorias têm como objetivo aperfeiçoar o registro e a gestão das informações dos bens imóveis no SIADES, ampliando e evoluindo os recursos disponíveis para identificação dos imóveis, georreferenciamento, documentação e organização das respectivas divisões.

02. O que mudou

Entre as principais evoluções e melhorias disponibilizadas, destacam-se:

- **Inclusão de imagens do imóvel:** Evolução na funcionalidade de cadastro e inserção de imagens, auxiliando na identificação e na análise visual do bem.

Imóvel

admin@azi.com.br

Volta para Listagem

RGI

Situação

Registrado por

Registrado em

00001

Registrado

José Pereira

09/05/2024

PROCESSO DIGITAL

RELATÓRIOS

DADOS GERAIS

LOCALIZAÇÃO

DOCUMENTOS/ANEXOS

BENS

TRANSAÇÕES

Dados Gerais

Denominação

Escola Estadual Maria de Barros

Área Total (m²)

1500

Área Construída (m²)

6500

Área Total Ocupações (m²)

0

Valor Líquido

R\$ 100.000,00

Condição

Ocupado

Observações

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam.

Processos

© 2026 - Todos os Direitos Reservados

v.1.3.0 - ALPHA

- Georreferenciamento do bem:** Evolução no registro e visualização da localização do imóvel por meio de mapa, incluindo coordenadas e outras informações geográficas associadas ao bem.

Volta para o imóvel

Tipo Bem

Matricula/Transcrição

Gestor

Responsável

Registrado em

Edificação

Alfredo Chaves

VICE - VICE-GOVERNADORIA DO ESTADO

15/10/2025

RELATÓRIOS

FICHA

GEORREFERENCIAMENTO

DOCUMENTOS/ANEXOS

VISTORIA

DIVISÕES

VÍNCULO

DESPESAS

DEPRECIACÃO

ASPECTOS FÍSICOS

CEP

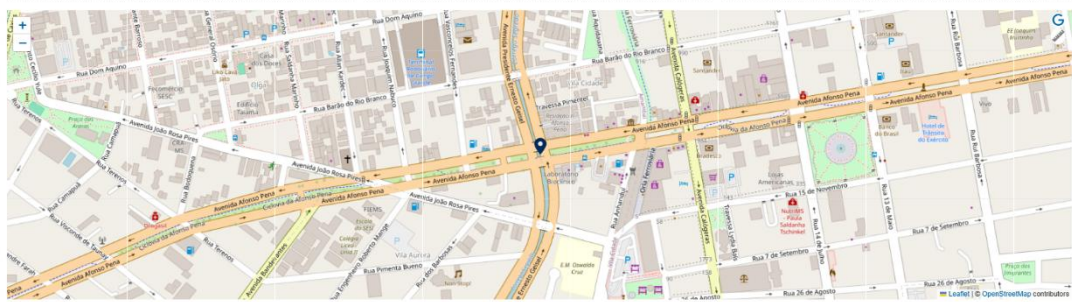
Latitude

Longitude

79118-540

-20.4648517

-54.6218477



Confrontação

Direção

Lados

Metragem

Informe

Sem informação

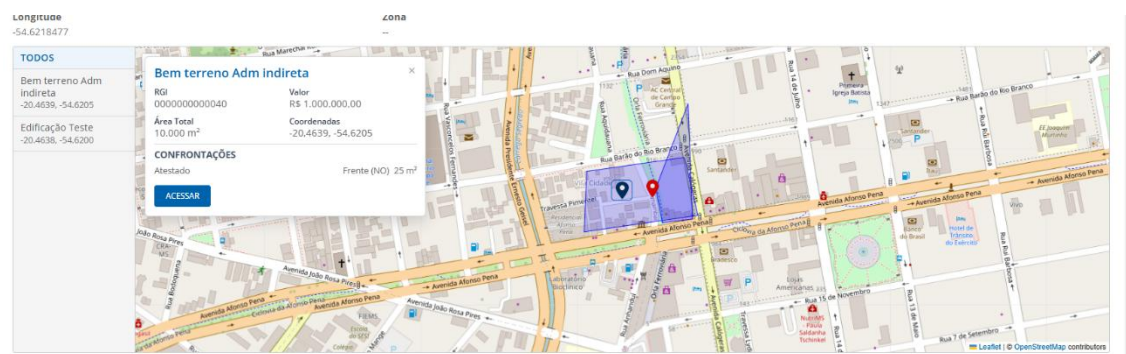
Sem informação

Informe

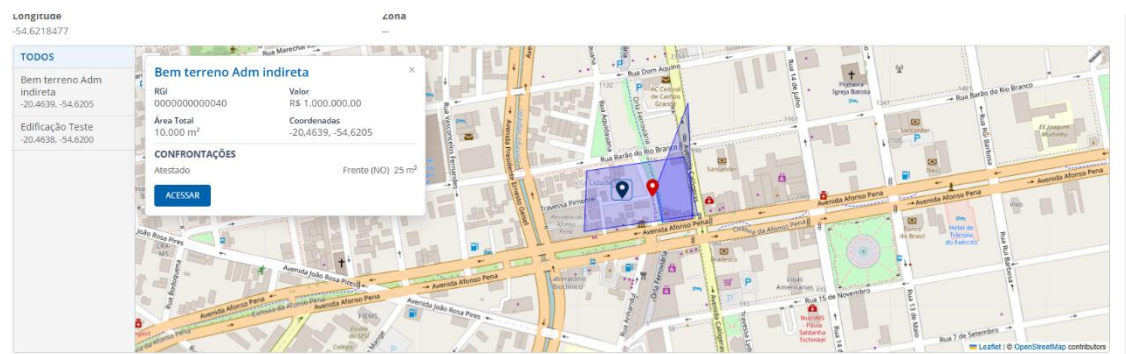
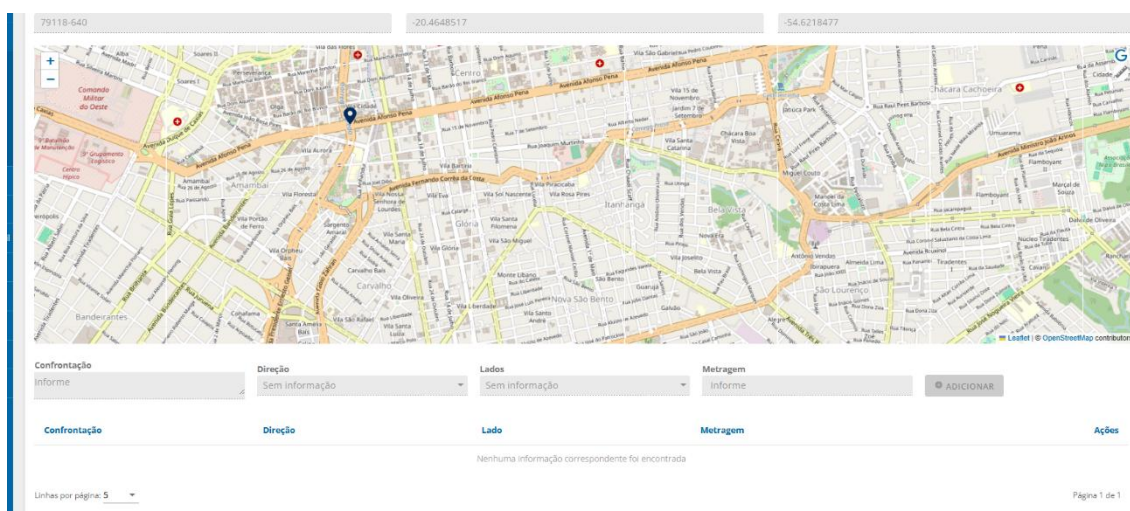
ADICIONAR

©2026 - Todos os direitos reservados.

v.1.3.0 - ACCESIBILIDADE 1



- **Cadastro de confrontações:** Evolução no registro e visualização de informações referentes aos limites, divisas e confrontantes do imóvel na área de georreferenciamento.



- **Tipos de documentos e anexos:** amplia a organização dos documentos relacionados aos bens, permitindo sua identificação conforme o respectivo tipo documental.
- **Exibição de Informativos no sistema:** Evolução na exibição de comunicados oficiais no sistema, de forma que usuários diretamente na interface do sistema possam tomar ciência de informativos emitidos com controles de leitura, datas e entre outros.
- **Identificação hierárquica das divisões:** Evolução na identificação estruturada das divisões dos bens, facilitando a compreensão da relação entre imóvel, bem e suas respectivas divisões.



#	Vinculos	Tipo	Denominação	Matrícula/transcrição	Inscrição imobiliária	Gestor	Responsável	Área	Área disponível	Valor Atual	Ocupações
T1	—	Terreno	denominacaoArthur	—	—	Governo ES... Mostrar mais.	Governo ES - Governo do Estado do Espírito Santo	222.122,22 M²	222.122,22 M²	R\$22.212.222,22	—
T1 - D1	—	Terreno	divisão 1	—	—	Governo ES... Mostrar mais.	MPES - MINISTERIO PUBLICO DO ESPÍRITO SANTO	100,00 M²	0 M²	R\$10.000,00	MPES

Total Bens: 2 Linhas por página: 10

Página 1 de 1

Também foram implementados aprimoramentos de desempenho, responsividade e apresentação das telas, para melhoria da experiência de utilização do módulo.

03. Onde acessar os materiais de apoio

- **Portal SIADES:** Os manuais podem ser acessados por meio do **Portal SIADES → Treinamentos → Manuais** ou por meio do link <https://portalsiades.es.gov.br/manuais>.
- **Manuais e Tutoriais:** Os tutoriais podem ser acessados por meio do Portal SIADES → Treinamentos → Tutoriais ou por meio do link <https://portalsiades.es.gov.br/manuais-e-tutoriais>.

04. Suporte

Em caso de dúvidas, o suporte técnico poderá ser acionado por meio do e-mail suportesiades@azi.com.br, pelo telefone 0800-370-0114 ou pelos demais canais disponíveis no Portal SIADES em www.portalsiades.es.gov.br.

Vitória, 04 de setembro de 2026.

COORDENAÇÃO GERAL DE IMPLANTAÇÃO DO SIADES

Subsecretaria de Administração Geral - SUBAD

Secretaria de Estado de Gestão e Recursos Humanos - SEGER

GERÊNCIA DE SISTEMAS INTEGRADOS – GESIS

Subsecretaria de Administração Geral - SUBAD

Secretaria de Estado de Gestão e Recursos Humanos - SEGER