

PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

Alteração de Nomenclatura de Campos de Proprietário, Gestor e Responsável

A Secretaria de Estado de Gestão e Recursos Humanos – SEGER, por meio da Coordenação Geral de Implantação do SIADES e da Gerência de Sistemas Integrados (GESIS), informa aos órgãos e entidades do Poder Executivo Estadual que está disponível, no módulo de Patrimônio Imobiliário do sistema SIADES, alteração de nomenclatura e definição dos papéis relacionados aos bens imóveis.

A atualização tem como objetivo aprimorar a identificação das responsabilidades associadas aos bens imóveis cadastrados no sistema, permitindo distinguir de forma mais clara os papéis de Proprietário, Gestor e Responsável.

01. Atualização de nomenclatura no sistema

Com a implementação das alterações, foram ajustados no sistema os campos relacionados aos papéis de gestão e utilização dos bens imóveis, passando o cadastro a contemplar as seguintes definições:

- Proprietário;
- Gestor;
- Responsável.

A alteração busca tornar mais clara a distinção entre a titularidade do bem, a gestão patrimonial e a utilização do imóvel no âmbito da Administração Pública.

02. Orientação sobre utilização dos campos

Com a alteração implementada, o módulo de Patrimônio Imobiliário do SIADES passou a contar com adequações em telas, transações e relatórios relacionados aos bens imóveis.

Com a atualização, os usuários deverão observar a seguinte distinção no sistema:

- **Proprietário:** Corresponde ao ente ou entidade titular do direito de propriedade do imóvel cadastrado no SIADES.
- **Gestor:** Corresponde ao órgão ou entidade responsável pela gestão patrimonial do bem no SIADES.
- **Responsável:** Corresponde ao órgão, entidade ou instituição que efetivamente utiliza ou ocupa o imóvel.

Essa distinção tem como objetivo permitir maior clareza na identificação da titularidade, da gestão patrimonial e da utilização do bem imóvel no sistema SIADES.

03. Onde acessar os materiais de apoio

Para auxiliar os usuários na utilização do sistema, foram atualizados os materiais de apoio do módulo de Patrimônio Imobiliário.

- **Portal SIADES:** Os manuais podem ser acessados por meio do **Portal SIADES → Treinamentos → Manuais** ou por meio do link <https://portalsiades.es.gov.br/manuais>.
- **Manuais e Tutoriais:** Os tutoriais podem ser acessados por meio do Portal SIADES → Treinamentos → Tutoriais ou por meio do link <https://portalsiades.es.gov.br/manuais-e-tutoriais>, clicando nas opções:
 - **Patrimônio Imobiliário** – Alteração de nomenclatura: Proprietário, Gestor e Responsável.
 - **Patrimônio Imobiliário** – Alteração de Gestor do Bem.

Os vídeos apresentam orientações práticas sobre a utilização da funcionalidade no sistema, incluindo a adequação da nomenclatura dos campos e os procedimentos para alteração do gestor do bem imóvel.

04. Orientações complementares e suporte

Recomenda-se a consulta prévia aos materiais de apoio disponibilizados no Portal SIADES antes da utilização e da execução dos procedimentos correlatos no sistema.

Em caso de dúvidas, o suporte técnico poderá ser acionado por meio do e-mail suportesiades@azi.com.br, pelo telefone 0800-370-0114 ou pelos demais canais disponíveis no Portal SIADES em www.portalsiades.es.gov.br.

Vitória, 10 de março de 2026.

COORDENAÇÃO GERAL DE IMPLANTAÇÃO DO SIADES

Subsecretaria de Administração Geral

Secretaria de Estado de Gestão e Recursos Humanos

GERÊNCIA DE SISTEMAS INTEGRADOS – GESIS

Subsecretaria de Administração Geral

Secretaria de Estado de Gestão e Recursos Humanos